



## Pályázati kiírás

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. pályázatot hirdet az alábbiak szerint.**

### 1. Pályázat tárgya

**„Klimatizálás kiépítése 2 ingatlanon valamint tetőventilátor cseréje további ingatlanon”**

### 2. Pályázat jellege

Nyílt

### 3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom NEM módosítható)
- árazott költségvetés (Excel formátumban és aláírt, visszaskennelt pdf-ként is kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom NEM módosítható)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő 5 napon belül aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz-és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint).
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata és nyilatkozata, vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a megfelelő tartalmú és legalább az előírt minimum kártérítési összegű felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglévő biztosításának módosítását, kiegészítését legkésőbb a szerződés aláírásáig.  
Kötelező felelősségbiztosítás: 5 millió forint/káresemény (alkalom) és 50 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződésszerű teljesítés következtében az üzemtartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére), és kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a biztosítási szerződést a szerződés hatálya alatt fenntartja.

#### 3.1 Feladat leírás - Műszaki leírás (kivonat)

Vállalkozó feladata az Ajánlatkérő tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő ingatlanokon a klimatizálás kiépítése és tetőventilátor cseréje a műszaki leírásnak megfelelően.

- **1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39.szám alatti ingatlanon** klimatizálás kiépítése
- **1087 Budapest, Kőbányai út 22. szám alatti ingatlan** földszinten található portahelyiségében 3,5kW os hűtő-fűtő berendezés elhelyezése szükséges
- **1098 Budapest, Napfény u.26. szám alatti** Nyugdíjasház tetőventilátorának cseréje.

**Részajánlat nem tehető; Ajánlat csak egyben, valamennyi címen elvégzendő feladatok elvégzésére nyújtható be. Az az ajánlat, amely a 3 cím közül valamelyik feladatot nem tartalmazza érvénytelen!**

**A feladatok részletes és teljeskörű ismertetését a Műszaki leírás (3. számú melléklet) tartalmazza.**

### **3.2 A szerződés alap paraméterei**

- A szerződés időtartama: munkaterület átadásától számított 60 nap határozott időtartam.
- Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 nap.
- Fizetési teljesítés banki átutalással.
- Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér (részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza)
- Ajánlattevőnek a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell 5 millió forint/káresemény (alkalom) és 50 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződésszerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére), és az ilyen biztosítási szerződést a kötetű szerződés hatálya alatt fenn kell tartania.

### **3.3 Helyszíni bejárás**<sup>[KS1][2]</sup>

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek

helyszíne: **1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39.szám alatti ingatlan**  
időpontja: 2024. november 08. napján. 9:00 óra

helyszíne: **1087 Budapest, Kőbányai út 22. szám alatti ingatlan**  
időpontja: 2024. november 07. napján. 9:00 óra

helyszíne: **1098 Budapest, Napfény u.26. szám alatti**  
időpontja: 2024. november 06. napján. 9.:00 óra

A helyszíni bejáráson Bartal-Vaskó Mónika várja Önöket. Amennyiben szükséges, a +36 20 442 6790 telefonszámon tudják elérni.

Kérjük a helyszíni bejáráson résztvevő képviselőket, hogy a helyszíni bejárásra annak megkezdése előtt kellő időben - legalább 5 perccel kezdés előtt - érkezzenek, a bejárásra érkezők az adott ingatlan bejárata előtt találkoznak, és onnan indulnak a bejárásra.

### 3.4 Kiegészítő tájékoztatás

Amennyiben további információra lenne szükségük, szíveskedjenek írásban Somodi Krisztián munkatársunkhoz (somodi.krisztian@bfvk.hu) fordulni. Kérdéseiket az utolsó helyszíni bejárást követő nap végéig tehetik fel. Jelezzük, hogy a feltett kérdéseket és az arra adott válaszokat minden ajánlattevőnek megküldjük legkésőbb 2024. november 13. napján 16:00 óráig.

### 4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat 2024. november 15. napján 11:00 óráig lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat elektronikus úton (e-mailben) kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a kozbeszerzes@bfvk.hu email címre.

#### **Az elektronikusán benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:**

- Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a pályázat tárgyát.
- Ajánlataikat kérjük lehetőség szerint a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.
- Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaskennelt változatát is).
- Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát a somodi.krisztian@bfvk.hu , vagy a varga.eszter@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak/aláírásmintának megfelelő cégszerű aláírással,
- egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírással,
- egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak eredeti aláírással, vagy
- fentiek meghatalmazott igénybevétele esetén, érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírással szükséges ellátni. Meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazást is csatolni szükséges.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

## 5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2024. november 15. napján 11:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: bontó bizottság) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

## 6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, továbbá adott esetben a felelősségbiztosítási kötvény, valamint az excel formátumú ajánlati ártáblázat(ok) excel formátumú változatának be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja, azonban az eredeti ajánlatban sem a felolvasólap, sem az ajánlati ártáblázat kinyomtatott, aláírt, majd visszazskennelt formátumának hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható.

## 7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését a bíráló bizottság végzi, a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság javaslata alapján a Döntéshozó hozza meg.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- i. a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- ii. a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Ajánlatkérő az értékelés során súlyozza a megajánlott nettó összesen ajánlati árat (80), valamint a vállalt garancia időtartamát (20).

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
Nettó összesen ajánlati ár (költségvetés H-I:25-os egyesített cellájában szereplő összeg)	80
Vállalt garancia mértéke (minimum 2 év – maximum 5 év)	10
Vállalt előteljesítés mértéke az összesen 60 napos teljesítési határidőhöz képest (összesen max.20 napos előteljesítés ajánlható meg!)	10

Az ajánlatkérő az értékelési szempontokat 1-100 pont között értékeli a következő képlet szerint.

Nettó összesen ajánlati ár értékelési szempontjainál a legalacsonyabb érték a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

Súlyszám: 80

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}] \times \text{súlyszám}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 100

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

2) Vállalt garancia értékelési szempont (a teljes munkára értendő):

Legmagasabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, az alacsonyabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

Súlyszám: 10

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}] \times \text{súlyszám}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ : vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legjobb}}$ : összes ajánlat közül a legmagasabb (min. 2 év – max. 5 év) érték

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 100

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

3) Vállalt előteljesítés mértéke értékelési szempont (a teljes munkára értendő):

Legmagasabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, az alacsonyabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

Súlyszám: 10

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}] \times \text{súlyszám}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ : vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legjobb}}$ : összes ajánlat közül a legmagasabb (összesen max.20 napos) érték

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 100

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

A részszerzőpontokra szerzett pontszám a súlyszámmal felszorzásra kerül, majd a szorzatok összeadódnak (végpontszám). A legmagasabb végpontszámot elért ajánlat (ajánlattevő) az eljárás nyertese.

## 8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

## 9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a pályázatát késve nyújtja be
- nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását

## 10. Kockázatkezelési elvárások

A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)
- h) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)
- i) Ajánlattevőnek a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell 5 millió forint/káresemény (alkalom) és 50 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint javítás - karbantartási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződészerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére), és az ilyen biztosítási szerződést a kötetendő szerződés hatálya alatt fenn kell tartania.

Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- j) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- k) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- l) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja.

**Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban**

**Barts J. Balázs**

**vezérigazgató**

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.**